

VASTGOED BELANG

Ministerie van Financiën
T.a.v. de heer M.L.A. van Rij,
staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst
Postbus 20201
2500 EE Den Haag

Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam
T (020) 346 31 23
secretariaat@vastgoedbelang.nl
www.vastgoedbelang.nl

onderwerp: Vijf bouwstenen voor een evenwichtige huurwoningmarkt
datum: 14 april 2022

Geachte heer van Rij, beste Marnix,

Vastgoed Belang deelt de breed gedragen opvatting dat de (huur)woningmarkt oververhit is. Onze leden staan midden in de samenleving en zijn daarom niet doof voor de maatschappelijke uitdagingen op de huurwoningmarkt: onder andere als gevolg van een tekort aan woningen staan de betaalbaarheid en de beschikbaarheid van middenhuurwoningen staan onder druk alsook het netto exploitatierendement na belasting.

Evenwicht op de huurwoningmarkt is voor alle partijen van belang en daarom leveren Vastgoed Belang en haar leden hier graag hun bijdrage aan. Met de vijf bouwstenen zoals beschreven in de bijlage, laten wij tevens zien dat het dienen van publieke belangen op de huurwoningmarkt en een redelijk exploitatierendement elkaar niet hoeven uit te sluiten.

Het doet mij genoegen u hierbij ons voorstel met de vijf bouwstenen voor een evenwichtige huurwoningmarkt aan te bieden. In het bijzonder vragen wij u aandacht voor de vijfde bouwsteen, waarin wij een voorstel doen voor een pragmatisch en praktisch uitvoerbare vermogensrendementsheffing op vastgoedbeleggingen in box 3.

Ik vertrouw erop dat u ons voorstel bij de verdere uitwerking van uw beleidsvoornemens betreft. Ik licht het graag nader toe in een persoonlijk gesprek en zie een uitnodiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Jack de Vries



Voorzitter Vastgoed Belang

Bijlage: Vijf Bouwstenen naar een evenwichtige huurwoningmarkt