



PERSBERICHT

Amsterdam, 14 april 2022

Vastgoed Belang: Vijf bouwstenen voor een evenwichtige huurwoningmarkt

Vastgoed Belang deelt de breed gedragen opvatting dat de (huur)woningmarkt oververhit is. Onze leden staan midden in de samenleving en zijn daarom niet doof voor de maatschappelijke noden op de huurwoningmarkt: onder andere als gevolg van een tekort aan woningen staan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van middenhuurwoningen staan onder druk, de transformatie en nieuwbouw blijven achter bij de vraag, de verduurzaming van de gebouwde omgeving verloopt stroperig en fragmentarisch en er zijn excessen in de omgang met woningzoekenden en huurders.

Evenwicht op de huurwoningmarkt is voor álle partijen van belang. Dit is voor Vastgoed Belang reden geweest om het gesprek hierover met onze maatschappelijke belanghouders te openen. Dit willen we doen door middel van bijgaande notitie: ['Vijf Bouwstenen voor evenwichtige huurwoningmarkt'](#). Met de vijf bouwstenen laten wij tevens zien dat het dienen van publieke belangen op de huurwoningmarkt en een redelijk exploitatierendement elkaar niet hoeven uit te sluiten.

Het voorstel van Vastgoed Belang draagt bij aan een evenwichtiger, betaalbaarder, omvangrijker en duurzame huurwoningmarkt, waarop iedereen een fijn huurhuis kan vinden die bij zijn woonbehoefte past.

Vastgoed Belang nodigt iedereen uit om hierover het gesprek aan te gaan.

Noot voor de redactie/niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jack de Vries, voorzitter, op nummer 0653-679164

Vastgoed Belang is de vereniging van particuliere verhuurders van woningen, winkels, kantoren en overig vastgoed. Met 5.000 leden vertegenwoordigt de vereniging een brede groep verhuurders en beleggers in vastgoed; van kleine beleggers met enkele panden, tot grote ondernemers met bedrijfsmatige vastgoedportefeuilles. Vastgoed Belang en haar leden streven naar duurzaam en maatschappelijk verantwoord beleggen in vastgoed, tegen een rendement dat in evenwicht is met het aan beleggen verbonden risico.