

Ministerie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
T.a.v. de heer H.M. de Jonge,
minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam
T (020) 346 31 23
secretariaat@vastgoedbelang.nl
www.vastgoedbelang.nl

onderwerp: Vijf bouwstenen voor een evenwichtige huurwoningmarkt
datum: 14 april 2022

Geachte heer De Jonge, beste Hugo,

Vastgoed Belang deelt de breed gedragen opvatting dat de (huur)woningmarkt oververhit is. Onze leden staan midden in de samenleving en zijn daarom niet doof voor de maatschappelijke noden op de huurwoningmarkt: onder andere als gevolg van een tekort aan woningen staan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van middenhuurwoningen staan onder druk, de transformatie en nieuwbouw blijven achter bij de vraag, de verduurzaming van de gebouwde omgeving verloopt stroperig en fragmentarisch en er zijn excessen in de omgang met woningzoekenden en huurders.

Evenwicht op de huurwoningmarkt is voor alle partijen van belang en daarom leveren Vastgoed Belang en haar leden hier graag hun bijdrage aan. Met de vijf bouwstenen zoals beschreven in de bijlage, laten wij tevens zien dat het dienen van publieke belangen op de huurwoningmarkt en een redelijk exploitatierendement elkaar niet hoeven uit te sluiten.

Het doet mij genoegen u hierbij ons voorstel met de vijf bouwstenen voor een evenwichtige huurwoningmarkt aan te bieden. Deze vijf bouwstenen dragen bij aan een evenwichtiger, betaalbaarder, omvangrijker en duurzame huurwoningmarkt, waarop iedereen een fijn huurhuis kan vinden die bij zijn woonbehoefte past.

Ik vertrouw erop dat u de vijf bouwstenen bij de verdere uitwerking van uw beleidsvoornemens betreft. Ik licht ons voorstel graag nader toe in een persoonlijk gesprek en zie een uitnodiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Jack de Vries



Voorzitter Vastgoed Belang

Bijlage: Vijf Bouwstenen naar een evenwichtige huurwoningmarkt