



Meer Wonen in Amsterdam – Samen Werken aan Oplossingen

Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam
T (020) 346 31 23
secretariaat@vastgoedbelang.nl
www.vastgoedbelang.nl

Vastgoed Belang Amsterdam – Verkiezingspamflet 2026

Woningnood oplossen? Alleen samen lukt het.

Amsterdam kampt met een historisch tekort aan huur- en koopwoningen. Wonen en werken in Amsterdam is populair waardoor onze stad kampt met een tekort aan huur- en koopwoningen. De prijzen stijgen, de druk neemt toe, en tegelijkertijd raken particuliere vastgoedpartijen ontmoedigd door overmatige regelgeving. Dat kan en moet anders.

Waar staan wij voor?

Vastgoed Belang Amsterdam vertegenwoordigt particuliere verhuurders, ontwikkelaars en beleggers die – op eigen risico – zorgen voor huisvesting in de hoofdstad. Wij willen samen met de gemeente bouwen aan een toekomst met voldoende en betaalbare woonruimte. Niet tegenover elkaar, maar naast elkaar.

Wij pleiten voor samenwerking in plaats van polarisatie. Voor slimme oplossingen in plaats van extra regels. Voor meer woningaanbod, dat leidt tot lagere huren. En voor een gedeelde verantwoordelijkheid om Amsterdam leefbaar en bereikbaar te houden.

Onze Agenda voor de Gemeenteraadsverkiezingen 2026

1. Samenwerking in plaats van wantrouwen
 - Zet in op structureel overleg tussen gemeente, beleggers, ontwikkelaars, corporaties én huurders.
 - Behoudt dialoogtafels en betrek het vastgoedveld actief bij beleid.
2. Meer woonruimte uit bestaande voorraad
 - Splitsen, woningdelen, transformaties en optoppen kunnen tot 25% extra woningen (ruim 35.000) opleveren.
 - Versoepel vergunningsverlening en laat Welstandscommissie meer meedenken.
 - Denk in extra m²

Niet voortdurend extra regels, maar snoei in hoeveelheid regels.

VASTGOED BELANG



3. Betere voorwaarden voor nieuwbouw

- Stop met de verzwarende 40-40-20 mix, sluit aan bij het landelijke beleid van 30-40-30 en pas dit toe op gebiedsniveau.
- Maak erfpacht eenvoudiger, sneller en betaalbaarder.
- Geef ruimte aan nieuwe woonvormen zoals het Stadsveteraan-concept.

4. Doorstroming bevorderen

- Meer aanbod zorgt voor beweging. Zet daarom in op woningbouw in alle segmenten.
- Leg de nadruk op doorstroming, niet op het stigmatiseren van 'scheefwoners'.

5. Eén lijn met het Rijk, geen lokale overregulering

- Stop met extra Amsterdamse regels bovenop landelijke wetgeving.
- Kies voor helderheid, eenvoud en voorspelbaarheid in beleid.

Waarom dit pamflet nu?

Op 18 maart 2026 kiest Amsterdam een nieuwe gemeenteraad. Dat is hét moment om keuzes te maken die onze woonstad vooruithelpen. Daarom roepen wij alle politieke partijen op om in hun verkiezingsprogramma's ruimte te geven aan de rol van private vastgoedpartijen. Niet als obstakel, maar als deel van de oplossing.

Doe mee. Denk mee. Bouw mee.

Vastgoed Belang Amsterdam staat open voor gesprek en samenwerking. Wij zijn geen tegenpartij, maar een medespeler met kennis, kapitaal en daadkracht. Alleen samen krijgen we Amsterdam weer in beweging.



Meer weten of meedenken?

Neem contact op via: secretariaat@vastgoedbelang.nl of bestuurslid Erik Vlutters