



Persbericht

Amsterdam/Rotterdam, 24 januari 2022

Reactie op Pararius Huurmonitor Q4 2021

Op 18 januari jl. publiceerde Vastgoed Belang als reactie op de Huurmonitor van Pararius het persbericht met de titel “Lies, damned lies and statistics”.

Vastgoed Belang beseft dat de titel van dit persbericht ongelukkig gekozen is en het de indruk kan doen hebben ontstaan, dat Pararius leugens verspreidt.

Vastgoed Belang betreurt de ontstane situatie die geen recht doet aan de zorgvuldigheid waarmee Pararius de Huurmonitor elk kwartaal wil samenstellen. Vastgoed Belang onderkent dit en had geenszins de intentie om Pararius met dit persbericht in een kwaad daglicht te stellen.

Pararius stelt de Huurmonitor sinds 2010 elk kwartaal samen en vindt dat zij daarbij de grootst mogelijke zorgvuldigheid en transparantie moet betrachten over de totstandkoming van de cijfers en waarop deze betrekking hebben.

Vastgoed Belang vindt het belangrijk dat er breder wordt gekeken naar de vrije sector huurmarkt door onderscheid te maken tussen:

- A. actuele huren en de contractueel en/of wettelijk begrensde huurverhogingen voor zittende huurders
- B. huurprijzen voor huurwoningen die vrijkwamen voor nieuwe huurders.

Pararius rapporteert over categorie B. De Huurmonitor is daar ook duidelijk over.

Noot voor de redactie/niet voor publicatie:



Over Vastgoed Belang

Vastgoed Belang is de vereniging van particuliere verhuurders van woningen, winkels, kantoren en overig vastgoed. Met 5.000 leden vertegenwoordigt de vereniging een brede groep verhuurders en beleggers in vastgoed; van kleine beleggers met enkele panden, tot grote ondernemers met bedrijfsmatige vastgoedportefeuilles. Vastgoed Belang en haar leden streven naar duurzaam en maatschappelijk verantwoord beleggen in vastgoed, tegen een rendement dat in evenwicht is met het aan beleggen verbonden risico.

Over Pararius

Pararius is het grootste onafhankelijke woningplatform van Nederland. Via het platform kunnen uitsluitend professionele makelaars waaronder NVM, VBO, VastgoedPRO, woningcorporaties, beheerders, beleggers en projectontwikkelaars hun beschikbare woningaanbod presenteren. Dit aanbod wordt door meer dan 4.500 verhuur- en verkoopspecialisten op Pararius aangemeld, waardoor de kwaliteit en actualiteit zeer goed is. Maandelijks verwelkomt de website meer dan 2,5 miljoen bezoekers. Deze bezoekers hebben gratis en onbeperkt toegang tot het aanbod van ruim 70.000 geadverteerde huurwoningen op jaarbasis. Pararius is zestelig en niet alleen voor Nederlandse woningzoekenden maar ook voor de meer dan 350.000 internationale kenniswerkers die werkzaam zijn in Nederland het grootste verhuurplatform van Nederland.