



Een half jaar Rutte III

Voorjaarbijeenkomst West-Noord

Co Koning

Directeur Beleid

Datum: 27 juni 2018



Onderwerpen

- Warmtewet
- Financiering Huurcommissie
- WOZ beschikking/Box 3
- WWS
- Klimaatakkoord





Warmtewet

- Centrale warmtevoorziening meer woningen
- Nu: verhuurder is warmte leverancier
- Straks: verhuurder is uitgezonderd
- Probleem 1: aftrek 0,5 pt./verwarmd vertrek
- Probleem 2: warmteleveringsovereenkomsten





Financiering Huurcommissie

- Wetsvoorstel ligt bij de Eerste Kamer
- Onderscheid persoon/rechtspersoon vervalft
- Verlagen leges rechtspersonen (€ 450=> € 300)
- Personen gaan meer betalen € 25 => € 300)
- Gedifferentieerd tarief veelgebruikers (€ 1.400)
- Vaker eerst bemiddelen





WOZ-beschikking

- WOZ-waarde fors omhoog
 - Aanslag **OZB** 2018
 - Aangifte **IB** box 3 (pp 1-1-2017)
 - Aangifte **VH** 2018
 - WWS (**WOZ-punten**) 2016-2017 met 5,9%
- WWS tabel met inflatie 1,4% (1-7-2018)





Woningwaarderingstelsel

- Per € 8.747 WOZ 1 punt (was € 8.259)
- Per € 135 WOZ/m² 1punt (was € 127)
- Per € **57** WOZ/m² 1 punt <40m² **in**
 - **Coropgebied Amsterdam**
 - **Coropgebied Utrecht**
- Minimum € 44.284 aanhouden WOZ





Box 3

- Vrijstelling 30.000 euro spaargeld p.p.

Schijf	Grondslag sparen en beleggen	2017 vrijstelling € 25.000	2018 vrijstelling € 30.000
1	Tot en met € 75.000	2,871%	2,65%
2	Vanaf € 75.001 tot en met € 975.000	4,600%	4,52%
3	Vanaf € 975.001	5,39%	5,38%





Verduurzaming

- Er valt niet meer aan te ontkomen
- Nog wel veel belemmeringen
- STEP bijna uitgeput
- Korting verhuurderheffing
- Gebouw gebonden financiering?
- Aanscherping EPC (Energie-index)





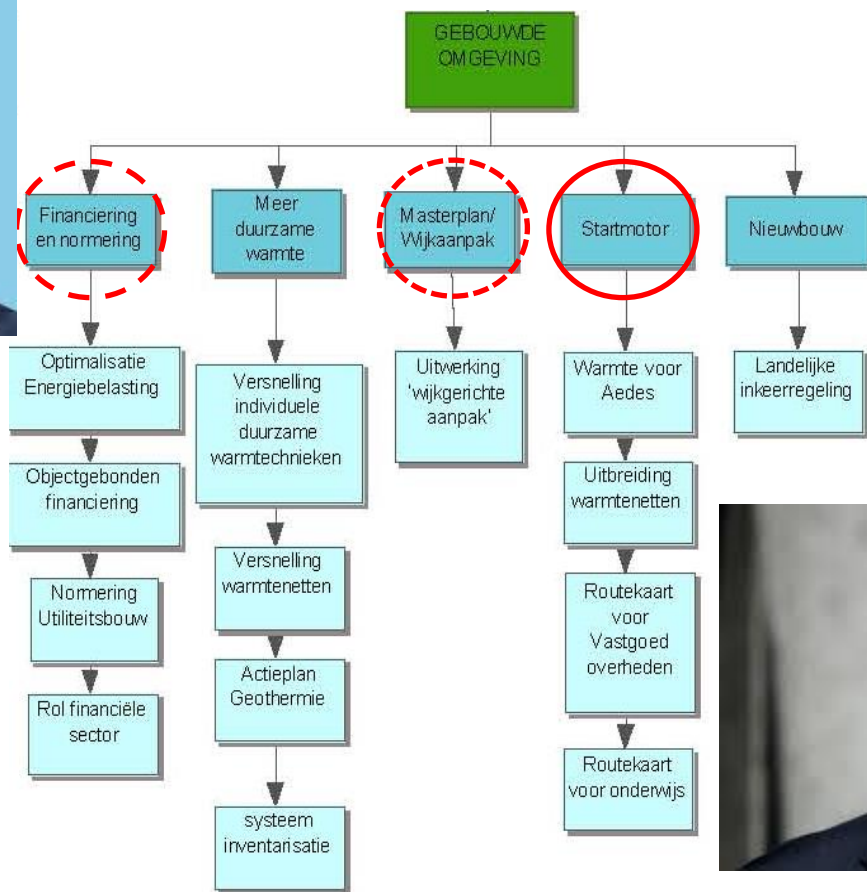
Klimaatakkoord NL

Aanpak Klimaatakkoord met vijf sectortafels





Sub-tafels gebouwde omgeving





Inbreng Vastgoed Belang

- Routekaart AEDES
- Schaalvoordeel
- Afdekken onrendabele top
- Deel-sector specifiek
- Ook voor geliberaliseerde woningen
- Vrijwillig!







Bedankt voor uw aandacht.