



Vastgoed Belang

Voorjaarsvergadering West-Zuid

Datum: 14 mei 2019

Spreker: Laurens van de Noort



Agenda

- Introductie
- Belangenbehartiging
 - i. Landelijk
 - ii. Den Haag



Belangenbehartiging landelijk

Risico's:

- i. Noodknop middenhuur
- ii. Aftopping WOZ-aandeel WWS
- iii. Verduurzaming
- iv. Fiscaliteit



Belangenbehartiging landelijk

Kansen:

- i. WWS onzelfstandig
- ii. Aanpassing IAH



Belangenbehartiging gemeente Den Haag

Concept Huisvestingsverordening



conclusie

WERK AAN DE WINKEL



Annemiek Noordermeer

Janine Schol

Henk de Heer

**onze
Experts**

**ANTWOORDEN OP
VEELGESTELDE VRAGEN**



Wist u dat voor
woonruimte...

de kosten voor het jaarlijkse CV-onderhoud voor de verhuurder is en de kosten van de kleine herstellingen plus de 24-uursservice voor de huurder.



**als de huurprijs bij aanvang gereguleerd is, de
huurprijs nooit geliberaliseerd wordt, ook al
komen de WWS-punten van de woning boven
de liberalisatiegrens uit.**



LET OP...

de VvE-bijdrage kan niet een-op-een aan de huurder worden doorberekend, omdat in de VvE-bijdrage ook eigenaarlasten zijn verwerkt.



**de legeskosten voor een Huurcommissie
zaak voor een verhuurder als natuurlijk
persoon is verhoogd van € 25,- naar
€ 300,-.**



**de legeskosten voor een Huurcommissie
zaak voor een verhuurder/rechtspersoon
is verlaagd van € 450,- naar € 300,-.**



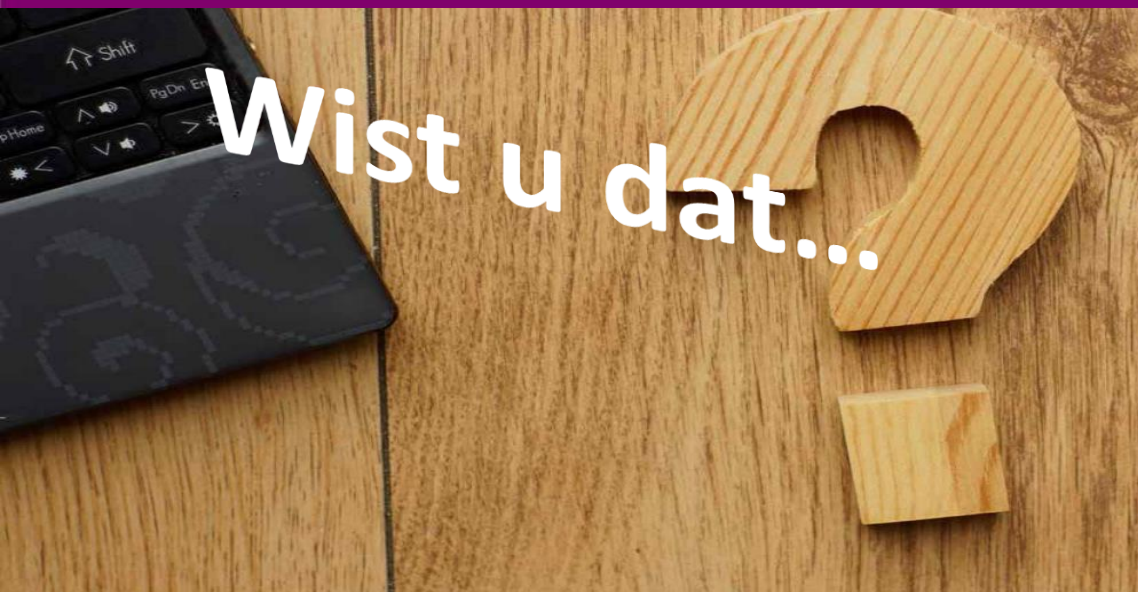
PAS OP...

**vanaf 1 januari 2019 is de
liberalisatiegrens voor woningen
verhoogd van € 710,68 naar € 720,42.**

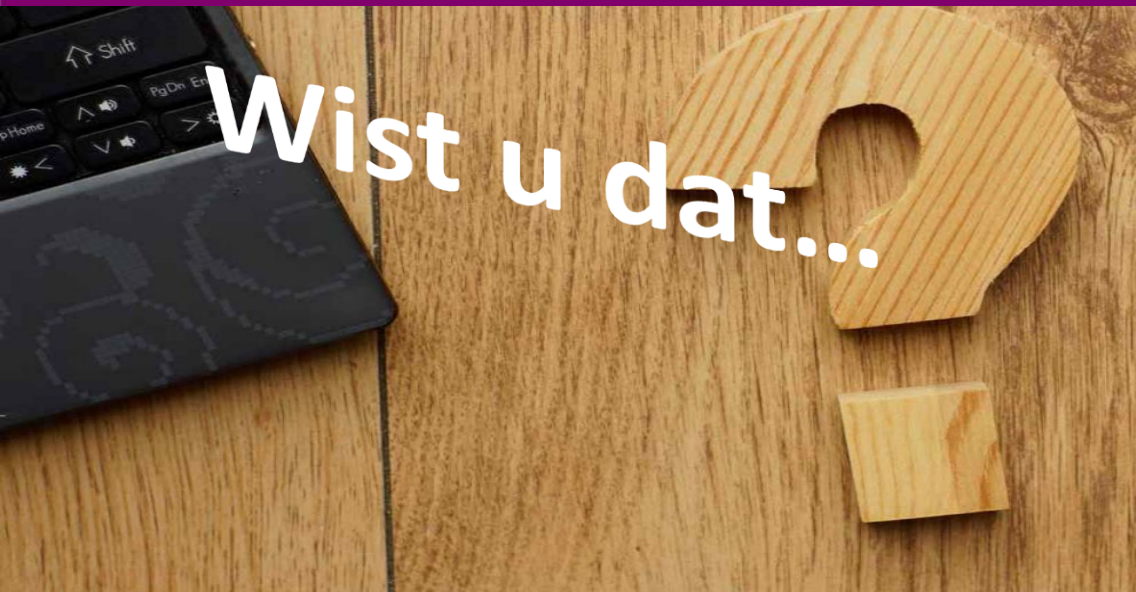


Pas op...
bedrijfsruimte

bij verhuur van bedrijfsruimten is wettelijk niets geregeld. Het is heel belangrijk om afspraken in een huurovereenkomst vast te leggen.



**parkeerruimten, musea,
kinderdagverblijven en fitnesscentra
overige bedrijfsruimten zijn.**



ook een afhaal-of besteldienst, een kantine op een sportterrein en een galerie, winkelruimten zijn.