



Het Regeerakkoord

halfjaarlijkse bijeenkomst afdeling Midden

Datum: 11 oktober 2017

Co Koning Algemeen directeur



Wonen (1)

- Prioriteit middenhuur
- Samenwerking markt
- Voldoende betaalbaar aanbod
- Flinke stappen verduurzaming





Wonen (2)

- Gemeenten meer vrijheid r.o. en woonbeleid
- Kabinet overlegt met stakeholders
- Woningbouwproductie aanjagen
- Wegnemen belemmerend overheidsbeleid
- Regionaal maatwerk





Huurmarkt

- Meer betaalbare huurwoningen vrije sector
- Samenwerkingstafel (Van Gijzel)
- Vereenvoudigen huurtoeslag





Koopmarkt

- Loan-to-value blijft gelijk
- Versnelde aftrek hypotheekrente
- Gebouwgebonden financiering





Fiscaal

- Versnelde aftrek hypotheekrente
- Verlaging woonwaardeforfait
- Box 3: vrijstelling 30.000 euro spaargeld
- Vastgoed?





Verduurzaming

- 50.000 nieuwbouwwoningen
- 30.000 – 50.000 bestaande
- EPC aangescherpt
- 100 miljoen voor coöperaties





Deel 2: Middenhuur Utrecht en ‘van het gas af?’



1. Middenhuur in Utrecht

- Doorgeslagen
- Markt gaat op slot
- Tekort aan woningen stijgt





Wat wil Vastgoed Belang?

- Problemen in kaart brengen
- In gesprek met de gemeente
- Huidige plan van tafel!





2. Warmtevisie Utrecht

- Zo snel mogelijk van het gas af
- 2030 energieneutraal
- Gemeenteraad dubt over plan





2. Warmtevisie Utrecht

- 2,2 procent is duurzame energie
- Wie gaat dit betalen?
- Wat zijn de alternatieven?





Bedankt voor uw aandacht.