



Den Haag

Investeer duurzaam in uw vastgoed!

Praktische stappen voor particuliere verhuurders



Het verduurzamen van uw vastgoed draagt bij aan een toekomstbestendige portefeuille en comfortabele en gezonde woningen voor de huurder. Begin daarom nu met isoleren: zo bent u verplichte maatregelen op termijn voor en verhoogt u de waarde van uw bezit.

Deze folder bevat praktische, betaalbare en technisch haalbare oplossingen, passend bij de toekomstige aansluiting op het warmtenet (of een andere hoge temperatuur verwarmingsooplossing). Van deze investeringen krijgt u geen spijt.

 **Vastgoed Belang**
vereniging
van particuliere beleggers
in vastgoed

Witteveen  **Bos**



Dit is een aanvulling op de folder 'Uw huis aardgasvrij – Wat kunt u zelf doen?'

Let op!

Laat u informeren
over uw situatie
door een expert.

Zorg ook voor goed voegwerk en repareer
scheuren als u de binnenzijde isoleert.

Stap 4:
Isoleer het dak
(leefst buitenzijde)

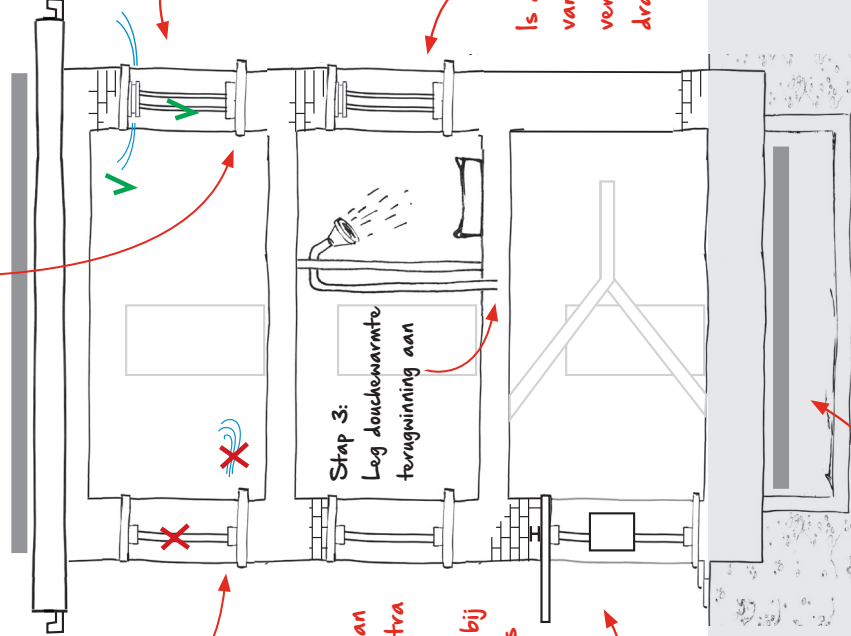
Stap 1:
Dicht eerst
alle kieren!

Stap 2:
Breng HR++ glas
aan waar het kan.
Vergeet de
ventilatie niet!

Let bij isoleren van
de binnenkant extra
op condensrisico's
en koudebruggen bij
koppels, balkons
en portieken!

Is de onderkoudsstaart
van het kozijn goed,
vervang dan alleen de
draaiende delen.

Stap 4:
Isoleer de vloer



Rekenvoorbeeld

Voor een appartement uit ca. 1930 van 80 m², met 15 m² glas.

Kosten

HR++ beglazing: € 100 – € 130 per m² glas

Binnenisolatie: € 100 per m²

Totaal: € 3.400 – € 3.900

Inclusief montage en afvoer

Exclusief kozijnen en ventilatievoorzieningen

Praktijkvoorbeeld Loudonstraat

Uitdagingen

Enkelsteens muur, enkel glas, herstel kozijnen nodig en geen/beperkte ventilatie aanwezig.

Maatregelenpakket

- 1 Beglazing vervangen door HR++ glas
- 2 Binnenisolatie: houtvezelplaat van 3 cm dik verhoogt de isolatiewaarde van Rc 0,3 naar Rc >1,3
- 3 Ventilatie: afzuiging in keuken en badkamer, ventilatieroosters in de kozijnen
- 4 Extra: afdichten schoorsteenkanalen

Opbrengsten verhuurder

Woningwaarderingsstelsel (WWS):

tenminste 10 punten of € 600 per jaar

Besparing huurder

60% gas (= 600 m³) of ca. € 360 per jaar

Een gezonde én toekomstbestendige woning

Energielabel E naar minimaal energielabel C

Aandachtspunten

- 1 Condensatie: voldoende isolatie over de koude zijden en de ruimtes grenzend aan portiekgang
- 2 Vloeren en plafonds volledig luchtdicht
- 3 Overweeg toepassen van akoestische, thermische en luchtdichte ondervloeren (bijvoorbeeld van houtvezelplaat)
- 4 Bij behoud kozijnen: ga na of HR++ glas in te passen is

