

## **Vastgoed Belang Vereniging van particuliere beleggers in vastgoed**

### **Gedragscode op zorgvuldig, ethisch en integer handelen.**

#### **1. Doel/werking**

De Gedragscode geeft normen en waarden aan, die leden van Vastgoed Belang, Vereniging van particuliere beleggers in vastgoed (hierna genoemd Vastgoed Belang-leden) bij hun functioneren als verhuurder/belegger van vastgoed in acht dienen te nemen. Als lid van Vastgoed Belang kunnen vastgoedbeleggers worden aangesproken op goed verhuurderschap waar zorgvuldig, ethisch (maatschappelijk verantwoord) en integer (bonafide) handelen het uitgangspunt is. Door ondertekening van de Gedragscode verbinden vastgoedbeleggers zich ten opzichte van elkaar en Vastgoed Belang tot naleving van de code.

#### **2. Inhoud**

Vastgoed Belang-leden gedragen zich ethisch, tegenover huurders, tegenover elkaar en tegenover derden, en zullen zich niet inlaten met praktijken die het imago en de belangen van de bedrijfstak specifiek en de maatschappij in het algemeen kunnen schaden. Vastgoed Belang-leden vergewissen zich er van dat zij zaken doen met bonafide (betrouwbaar) en vakbekwame partijen. Vastgoed Belang-leden verplichten zich tot een correcte omgang met derden, (onder)-aannemers, leveranciers en andere bedrijven en organisaties waarmee zij een zakelijke relatie hebben.

Vastgoed Belang-leden hechten aan goed verhuurderschap. Wanneer vastgoed in verhuurde staat wordt verkocht, moeten leden zich, voor zover mogelijk, ervan vergewissen dat de koper bonafide is en de intentie heeft en in staat is om zijn wettelijke en contractuele verplichtingen als verhuurder volledig na te komen. Dit om de huurders te beschermen en hen ook na verkoop te laten rekenen op voortzetting van goed verhuurderschap door de nieuwe eigenaar.

Vastgoed Belang-leden zijn alert op en onthouden zich van het doen van "vreemde" onroerendgoedtransacties, die niet gebruikelijk zijn of die niet door marktomstandigheden te verklaren zijn. Bij twijfel over een onroerendgoedtransactie of de partijen die daarbij betrokken zijn, die niet in voldoende mate door aanvullend onderzoek weggenomen kan worden, onthouden Vastgoed Belang-leden zich van die transactie.

#### **3. Handhaving van de Gedragscode**

Mocht een persoon naar het oordeel van het Hoofdbestuur in opspraak komen en deze persoon heeft zitting in een afdelings- en/of Hoofdbestuur van Vastgoed Belang of hij vervult een vertegenwoordigende functie namens Vastgoed Belang, dan treedt deze persoon op verzoek van het Hoofdbestuur of uit eigener beweging (in ieder geval tijdelijk) terug uit die positie of vertegenwoordiging. Terugkeer is pas mogelijk als, en nadat, zijn onschuld voor het Hoofdbestuur van Vastgoed Belang in voldoende mate is komen vast te staan.

Door ondertekening verplichten de Vastgoed Belang-leden zich tot naleving van de Gedragscode. Vastgoed Belang-leden maken, voor zover toepasselijk, de Gedragscode of hun eigen regeling, in hun organisatie bekend en verplichten zich stappen te ondernemen wanneer blijkt dat de code binnen hun organisatie niet goed wordt nageleefd.

#### **4. Akkoordverklaring**

Door ondertekening van de Gedragscode hebben Vastgoed Belang-leden zich akkoord verklaard met de tekst van de code. Eventuele wijzigingen in de Gedragscode kunnen worden aangebracht via de in de statuten opgenomen procedure tot wijziging van statuten en huishoudelijk reglement, waarbij een twee/derde meerderheid van het aantal leden vertegenwoordigd is en ten minste twee/derde van de aanwezigen zich uitspreekt vóór de wijzigingen.

Na wijziging van de Gedragscode op deze manier geldt de Gedragscode voor alle Vastgoed Belang-leden; waarbij zij herbevestigen de regelingen waarnaar in deze code wordt verwezen zonder voorbehoud te zullen naleven en in de geest daarvan te zullen handelen.

De ondergetekende verklaart de Gedragscode en de regelingen waarnaar in deze code wordt verwezen zonder voorbehoud te zullen naleven en in de geest daarvan te zullen handelen.

Getekend te \_\_\_\_\_

Op \_\_\_\_\_