



# Vastgoed Belang

## Voorjaarsvergadering Oost

**Datum: 22 mei 2019**

**Spreeker: Laurens van de Noort**



# Agenda

- Introductie
- Belangenbehartiging
  - i. Landelijk
  - ii. Lokaal



# Belangenbehartiging landelijk

Risico's:

- i. Noodknop middenhuur
- ii. Aftopping WOZ-aandeel WWS
- iii. Verduurzaming
- iv. Fiscaliteit



# Belangenbehartiging landelijk

Kansen:

- i. WWS onzelfstandig
- ii. Aanpassing IAH



# conclusie

WERK AAN DE WINKEL



**Annemiek Noordermeer**

**Janine Schol**

**Henk de Heer**

**onze  
Experts**

**ANTWOORDEN OP  
VEELGESTELDE VRAGEN**





**Wist u dat voor  
woonruimte...**

**de kosten voor het jaarlijkse CV-onderhoud voor de verhuurder is en de kosten van de kleine herstellingen plus de 24-uursservice voor de huurder.**



WIST U DAT...

**als de huurprijs bij aanvang gereguleerd is, de huurprijs nooit geliberaliseerd wordt, ook al komen de WWS-punten van de woning boven de liberalisatiegrens uit.**





LET OP...

**de VvE-bijdrage kan niet een-op-een aan de huurder worden doorberekend, omdat in de VvE-bijdrage ook eigenaarlasten zijn verwerkt.**



**de legeskosten voor een Huurcommissie  
zaak voor een verhuurder als natuurlijk  
persoon is verhoogd van € 25,- naar  
€ 300,-.**



**de legeskosten voor een Huurcommissie  
zaak voor een verhuurder/rechtspersoon  
is verlaagd van € 450,- naar € 300,-.**





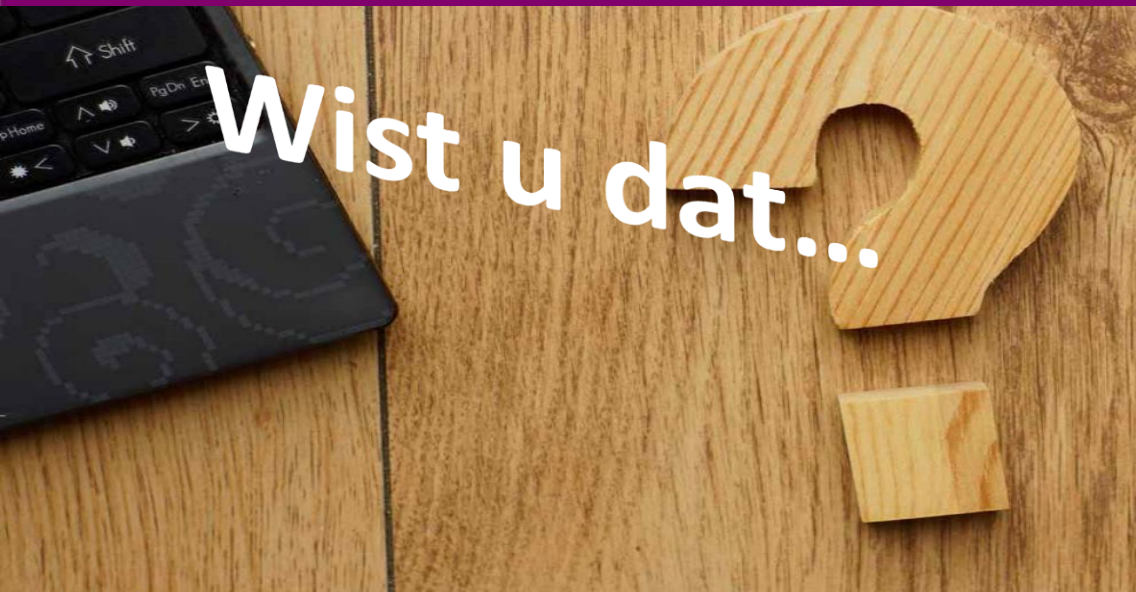
**PAS OP...**

**vanaf 1 januari 2019 is de  
liberalisatiegrens voor woningen  
verhoogd van € 710,68 naar € 720,42.**



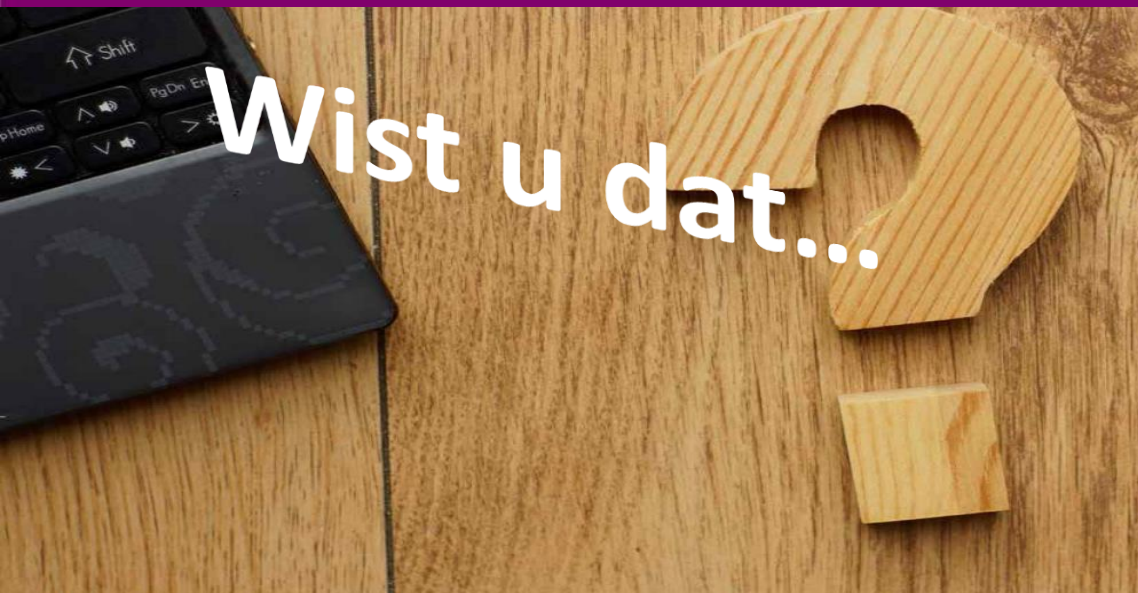
Pas op...  
**bedrijfsruimte**

**bij verhuur van bedrijfsruimten is wettelijk niets geregeld. Het is heel belangrijk om afspraken in een huurovereenkomst vast te leggen.**



**parkeerruimten, musea,  
kinderdagverblijven en fitnesscentra  
overige bedrijfsruimten zijn.**





**ook een afhaal-of besteldienst, een kantine op een sportterrein en een galerie, winkelruimten zijn.**